

best in technical **performance**



Ölpreisunabhängigkeit

Versorgungsqualität

CO₂-Verringerung

Wirtschaftlichkeit

Liquidität

Wärme

Kälte

Strom

Dampf

Druckluft

Betriebsführung

Emissionshandel



Energie-Contracting – wir machen's einfach!



forschen

entwickeln

beraten

planen

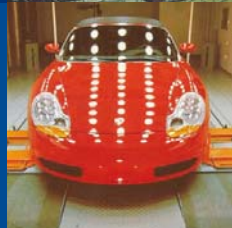
finanzieren

errichten

betreiben

modernisieren

revitalisieren



Imtech Deutschland best in technical performance



Imtech ist der führende technische Gebäudeausrüster und Dienstleister in Deutschland und realisiert alle Projekte mit eigenen Mitarbeitern aus einer Hand.

Ob Neubau, Erneuerung oder Revitalisierung von Industrieanlagen oder -liegenschaften, Büro- und Verwaltungsobjekten, öffentlichen Gebäuden, Flughäfen oder multifunktionalen Arenen – **Imtech** ist erstrangiger Ansprechpartner in jeder Phase des Projektes und ein Gebäudeleben lang.

Anfangen von Projektentwicklung über Planung und Finanzierung, die Realisierung neuer, zukunftsweisender technischer Lösungen im eigenen Forschungs- und Entwicklungs-Zentrum bis hin zur schlüsselfertigen Errichtung von komplexen Kraftwerks- und Industrieanlagen sowie deren Management, Betrieb, Service und Revitalisierung bietet Imtech das nutzerorientierte Leistungsportfolio und verleiht dem Begriff »Life-Cycle-Management« eine neue Qualität.

Imtech-Leistungen aus einer Hand:

■ **Alle Gewerke der TGA**

- Wärme- und Kältetechnik
- Luft- und Klimatechnik
- Sanitärtechnik
- Brandschutztechnik
- Elektrotechnik
- Gebäudeautomation/Sicherheitstechnik
- Telekommunikations- und Netzwerktechnik
- Gebäudemanagement und Service

■ **Kompetenz-Zentren:**

- Kraftwerks- und Energietechnik
- Contracting
- Forschung und Entwicklung
- Projektentwicklung
- Reinraumtechnik
- Umweltsimulation und Prüfstandtechnik
- Schiffbau-/Dockbautechnik



Bereits 1932 wurde eine Fernheizung im Vatikanstaat errichtet. Papst Pius XI bei der Ortsbesichtigung.



Imtech-Contracting-Merkmale:

- Herstellerneutralität
- Unabhängige Energiebeschaffung
- Individuelle Lösungsmodelle
- Ganzheitliche Versorgungskonzepte
- Erfahrung mit allen Brennstoffen
- Umsetzung von Einsparlösungen
- Bonitätsstark und solide

Imtech-Contracting macht Zukunft langfristig sicher

Imtech-Contracting zählt zu den Pionieren und Wegbereitern des Energiedienstleistungsmarktes. Vom Start weg wächst der Unternehmensbereich mit großer Kontinuität und bietet unseren Kunden heute einen wertvollen Erfahrungsschatz bei allen anlagen-, energie- und versorgungsrelevanten Anforderungen.

Von der sorgfältigen Analyse der Versorgungs- und Verbrauchssituation über maßgeschneiderte Lösungen für Anlagenbau und Energielieferung, Anlagenbetrieb und Management, Service und Abrechnung bis hin zum Emissionshandel bietet Imtech-Contracting langfristige, zukunftsichere Gesamtpakete an, die maximale Versorgungssicherheit, höchste unternehmerische Flexibilität und in der Regel signifikante Einsparpotenziale bieten.

Weit über 100 erfolgreiche Referenzprojekte aus allen Sparten der Industrie beweisen große technische Kompetenz und Dienstleistungsqualität.

Das Imtech-Contracting-Vorteilsprinzip:

- Die intelligente Verknüpfung energietechnischer Kompetenz mit der Übernahme der betrieblichen Verantwortung unter Einbeziehung aller energiewirtschaftlichen, steuerlichen und bilanziellen Aspekte ermöglicht Kosten- und Emissionseinsparungen von bis zu 30%.
- Übernahme der Gesamtverantwortung für Entwicklung, Finanzierung, Bau und Betrieb der Energieversorgung.
- Individuell angepasste Off-Balance-Sheet-Modelle.





ENERGIEEINSPARUNG ...

... ist die zentrale Energiequelle der Zukunft! Imtech bietet mit **HKSIm®** ein einzigartiges Simulationssoftware-Tool, welches die komplexen energetischen Abläufe und Prozesse von Anlagen und Gebäuden aufzeigt. Im Zusammenspiel mit dem umfassenden Spektrum der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) realisiert **Imtech** individuelle und maßgeschneiderte Technik- und Gebäudeverbundlösungen zur Aktivierung maximaler Energieeinsparpotenziale.

- Zusammenhänge erkennen
- Schwachstellen aufdecken
- Lösungsstrategien entwickeln
- Versorgung optimieren

Energie-Know-how und Contracting-Erfahrung eröffnen individuelle Chancen und Möglichkeiten



BRANCHEN-KNOW-HOW ...

... ist der entscheidende Faktor für die richtige und effiziente Auslegung des Energiekonzeptes. **Imtech** zählt zu den Contracting-Pionieren und schöpft aus einem Erfahrungsschatz von über 100 erfolgreichen Referenzprojekten. Dieses Wissen stellt die Optimierung von kunden-, anforderungs- und branchenspezifischen Energiequantitäten und -qualitäten sicher und ermöglicht maßgeschneiderte Energielösungen.

- Gesundheitswesen, Food und Pharma
- Automobil- und Zulieferindustrie
- Schwerindustrie
- Öffentliche Gebäude und Veranstaltungsarenen
- Verwaltungsgebäude und Liegenschaften

IM EINKAUF STECKT IHR GEWINN ...

... und damit das wirtschaftliche Fundament eines zukunfts- und versorgungssicheren Energiekonzeptes. **Imtech** operiert seit Marktbeginn in allen Sparten der liberalisierten Strom- und Erdgaswirtschaft in ganz Europa und sichert im Bereich der nachwachsenden Rohstoffe über strategische Allianzen die langfristige Nutzung CO₂-neutraler Biomassen.

Ausgereiftes kaufmännisches und rechtliches Energiemarkt-Know-how stellt die Nutzung maximaler Einsparpotenziale langfristig sicher.

- Unabhängige Energiebeschaffung
- Europaweite Energieausschreibungen
- Konzeption und Abschluss von Energiebezugs- und Netznutzungsverträgen
- Strategische Allianzen im Markt der Biomassen

GESAMTVERSORGUNG ...

... von Industriebetrieben und Liegenschaften ist die **Imtech-Contracting-Kernkompetenz**. Bewährte und zukunftsweisende Technik- und Dienstleistungspakete verknüpfen alle energie- und anlagenrelevanten Faktoren zu einer transparenten, wirtschaftlichen und individuellen Kundenlösung.

- Integration von bestehender oder neuer Anlagentechnik
- Betrieb mit Eigen-, Fremd- oder Kundenpersonal
- Herstellung maximaler Versorgungssicherheit
- Nutzung aller energiewirtschaftlichen Instrumente
- Individuelle Finanzierungsmodelle
- Energiecontrolling und Abrechnungssysteme
- Gebäudemanagement und Liegenschaftsverwaltung

ENERGIEN BEHERRSCHEN ...

... und die spezifischen Vorteile und Möglichkeiten des Einsatzes fossiler Brennstoffe und nachwachsender Rohstoffe, den sogenannten Biomassen, technisch und wirtschaftlich optimal zu nutzen, ist eine **Imtech-Spezialität**. Technisches Anlagen-Know-how und versiertes Rohstoff- und Energiehandelswissen eröffnen maximale Energiegestaltungs-freiräume.

- Komplexes Anlagen-Know-how
- Brennstoffenerfahrung über die gesamte Bandbreite der fossilen Brennstoffe
- Innovationslösungen für den zukunftssicheren Einsatz von Biomassen

EMISSIONSHANDEL ...

... ist ein elementarer strategischer Zukunftsfaktor im Energiekonzept eines Unternehmens.

Imtech-Contracting verfügt über umfassendes TEHG-Know-how (TreibhausEmissionsHandelsGesetz), um die wirtschaftlichen Chancen und Möglichkeiten des Emissionshandels optimal zu nutzen.

- CO₂-Ist-Analyse
- Emissionsdaten und Antragsverfahren
- Emissionsstrategieentwicklung
- Emissionsmonitoring
- Emissionshandel



Imtech

Imtech-Contracting fügt die Leistungskette aller im Energie- und Medienprozess anfallenden Techniken, rechtliche und kaufmännische Rahmenbedingungen sowie Dienstleistungen lückenlos und sicher zusammen.

Ziel ist immer, maximale Versorgungssicherheit und unternehmerische Flexibilität auf ein zukunftssicheres und wirtschaftliches Fundament zu stellen, welches Energieeinsparpotenziale optimal nutzt.

Diese ganzheitliche Philosophie enthält die sorgfältige Analyse der Versorgungs- und Verbrauchssituation und bietet maßgeschneiderte Lösungen von Anlagenbau und Energielieferung über Anlagenbetrieb und Management, Service und Abrechnung bis hin zum Emissionshandel – damit unsere Kunden ihre Energie wichtigeren Dingen widmen können.

ENERGIEKONZEPT

- Einsparpotenziale
- Versorgungsalternativen
- Wirtschaftlichkeit
- Energiebilanzen
- Emissionsbilanzen

FINANZIERUNG

- Auswahl und Integration von Förderprogrammen
- Off-Balance-Finanzierungen
- Objektgesellschaften

VERTRAGSWESEN

- Contracting
- Brennstoffe und Energie
- Bau

BAU/ERRICHTUNG

- Planung
- Bauleistung
- Anlagenbau
- Inbetriebnahme

Versorgungssicherheit
 Unternehmerische Flexibilität
 Ökologische Verantwortung

Imtech-Contracting macht Zukunft langfristig sicher.

Energiekosten
 Kapitalbindung
 Personalbindung

ENERGIEBESCHAFFUNG

- Brennstoffe
- Strom
- Bilanzkreise
- Regelenergie
- Gesetzliche Rahmenbedingungen

VERANTWORTUNG

- Genehmigungsauflagen
- Wirtschaftlichkeit
- Energiecontrolling/-management
- Geschäftsbesorgung
- Versorgungssicherheit- und -qualität

**Integrales Energie-Contracting:
ganzheitliche Lösungen aus einer Hand.**

BETRIEBSFÜHRUNG

- Technische Betriebsführung und Prozessüberwachung
- Kaufmännische Betriebsführung, Abrechnung und Dokumentation
- Service, Wartung, Reparaturen, Störungs-, Not- und Bereitschaftsdienste
- Personalkonzepte mit Imtech-, Fremd- und/oder Kundenpersonal
- Beratung und Schulung

EMISSIONSHANDEL

- Bilanzierung
- Nachweis
- Handel

Imtech

Die Verknappung fossiler Energieträger bedeutet nicht das Ende sicherer Energieversorgung.

Gerade dort, wo Energie ein erstrangiger Faktor für Erfolg und Wettbewerbsfähigkeit ist, in der Industrie, hat **Imtech-Contracting** mit zukunftsweisenden Energiekonzepten sein Technik- und Dienstleistungsspektrum in erfolgreichen Partnerschaften unter Beweis gestellt.

Unternehmerische Freiräume öffnen, Wirtschaftlichkeit erhöhen und Versorgungssicherheit herstellen sind die tragenden Säulen der **Imtech-Contracting-Philosophie** und zugleich die wichtigen Zukunftsgaranten in allen Industriezweigen.



Imtech-Contracting-Lösung »Industrie«: Industriepark Friedrichsort, Kiel

Kiel. Die langfristige Energiesicherheit und Wettbewerbsfähigkeit für das rund 50 ha große Areal des Industrieparks Friedrichsort bei Kiel wurde durch eine langjährige Partnerschaft mit **Imtech-Contracting** erreicht.

Sowohl die beiden großen Unternehmen am Standort, Caterpillar Motoren und Vossloh Locomotives, als auch eine Vielzahl von kleinen und mittleren Unternehmen profitieren vom breit gefächerten **Imtech-Dienstleistungsspektrum** und nutzen die geschaffenen Freiräume zur Konzentration auf ihr jeweiliges Kerngeschäft.

Die **Imtech-Contracting-Leistungen** umfassen:

- Energieversorgung
(Wärme/Dampf/Strom/Wasser/Erdgas/Druckluft)
- Energieeinsparung
(Wärme/Dampf/Strom/Wasser/Erdgas/Druckluft)
- Gebäudemanagement
- Unabhängige Energiebeschaffung
- Finanzierung der zentralen Versorgungsanlagen und der dezentralen Energieeinsparmaßnahmen
- Betriebsstättenübergang





Die energiewirtschaftliche Gesamtbetrachtung bei der Konzeption von Neubauprojekten legt den Grundstein für Erfolg und Wettbewerbsfähigkeit der Investition.

Mit der frühzeitigen Einbindung ganzheitlicher Contracting-Leistungen lassen sich einerseits vom Start weg signifikante Einsparpotenziale sicherstellen und zum anderen durch die Nutzung von wirtschaftlichen Off-Balance-Finanzierungen weitreichende Investitionserleichterungen schaffen.

Imtech-Contracting bietet nachhaltige Technik- und Dienstleistungskonzepte von der Planung bis zur Revitalisierung aus einer Hand.

Imtech-Contracting-Lösung »Liegenschaft«: Infineon Konzernzentrale »Campeon«, München



Die Imtech-Contracting-Leistungen umfassen:

- Energieversorgung (Strom/Notstrom/Wärme/Trinkwasser)
- Abwasserentsorgung
- Kälteversorgung über die bundesweit größte Grundwasserbrunnenanlage mit einem Einsparvolumen von CO₂-Emissionen von rund 70% im Vergleich zu konventionellen Kältetechniken
- Energie- und Medienabrechnung
- Anlagenbetrieb

München. Die Infineon Technologie AG hat das Funktions- und Kostenrisiko, die Verantwortung für das technische Anlagenmanagement und breitgefächerte Dienstleistungen bereits in der Planungsphase ihrer neuen Unternehmenszentrale an **Imtech-Contracting** übertragen und damit von Anfang an auf Zukunft gesetzt. Das sogenannte »Campeon« mit rund 150.000 m² Büro-, Dienstleistungs- und Laborflächen wurde auf einem rund 60 ha großen Areal im Süden Münchens errichtet. Energiekonzept, -qualität und -sicherheit, Medieninfrastruktur und ökologisches Handeln konnten auf höchstem Niveau optimiert werden und haben »Campeon« zum einmaligen Modellprojekt in Deutschland gemacht.



Im sensiblen Bereich des Gesundheitswesens ist Energie nicht nur eine Grundvoraussetzung, sondern ein lebensrettender Faktor.

Steigender Kostendruck bei gleichzeitigem Anstieg des Verbrauchs und reduzierten finanziellen Zuwendungen der öffentlichen Hand fordern in diesem Markt neue Konzepte zur Energiesicherung und Kostenminimierung.

Imtech-Contracting bietet maßgeschneiderte Energie-, Technik- und Dienstleistungspakete, die individuell auf die besonderen Bedürfnisse des Gesundheitswesens zugeschnitten sind.



Imtech-Contracting-Lösung »Gesundheitswesen«: Rheinische Kliniken, Bonn

Bonn. Mit einem Investitionsvolumen von rund 4,3 Mio. Euro hat **Imtech-Contracting** die energetische Optimierung des 800-Betten-Klinikums »Rheinische Kliniken, Bonn« realisiert.

Nach Auswertung der ersten Betriebsjahre konnte eine Reduzierung des jährlichen Primärenergiebedarfs von rund 34%, eine Verringerung des CO₂-Ausstoßes um jährlich ca. 3.300 t und eine Senkung der Kosten für Energiebezug, Betriebsführung und Instandhaltung von 25% erzielt werden.

Dieses hervorragende Ergebnis führte 2005 zur Auszeichnung mit dem Gütesiegel »Energiesparendes Krankenhaus« vom BUND e.V..

Die **Imtech-Contracting**-Leistungen umfassen:

- Wärmeversorgung
- Dampfversorgung
- Kälteversorgung
- Blockheizkraftwerk (BHKW)
- Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung
- Energieverbrauchsreduzierung/-optimierung
- Energiebeschaffung (Strom, Erdgas)
- Energiemanagementsystem
- Betriebsbegleitende Optimierung (**HKS**im®)



Imtech Contracting: Wir sind für Sie vor Ort.

Imtech Contracting GmbH & Co. KG

Zentrale Mettingen

Bischofstraße 3 | 49497 Mettingen
Tel. 0 54 52/93 03-0
Fax 0 54 52/93 03-88
info@imtech-contracting.de
www.imtech.de

Niederlassung Berlin

Stubenrauchstraße 49 | 12161 Berlin
Tel. 0 30/82 00 78-0
Fax 0 30/82 00 78-18

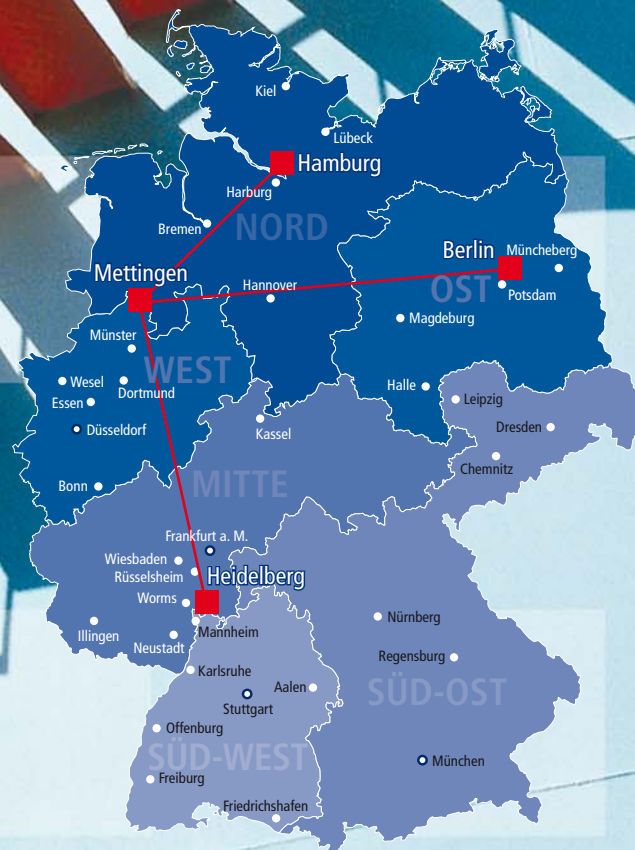
Niederlassung Hamburg

Hammer Straße 32 | Imtech-Haus
22041 Hamburg
Tel. 0 40/69 49-2010
Fax 0 40/69 49-2011

Niederlassung Heidelberg

Engler Straße 6 | 69126 Heidelberg
Tel. 0 62 21/4 34 14-0
Fax 0 62 21/4 34 14-77

www.imtech.de



Imtech



best in technical **performance**



IMTECH CONTRACTING GMBH & CO. KG
 Bischofstraße 3 | 49497 Mettingen
 Tel. +49 54 52 93 03-0 | Fax +49 54 52 93 03-88
 info@imtech-contracting.de | www.imtech.de

**IMTECH DEUTSCHLAND
 IN 6 REGIONEN FÜR SIE VOR ORT:**

Region NORD

Hauptniederlassung Imtech HAMBURG
 Hammer Str. 32 | Imtech-Haus | 22041 Hamburg
 Tel. +49 40 69 49-0 | Fax +49 40 69 49-1616
 regionnord@imtech.de

Region OST

Hauptniederlassung Imtech BERLIN
 Mittelbuschweg 20 | 12055 Berlin
 Tel. +49 30 6 83 75-0 | Fax +49 30 6 85 10-09
 regionost@imtech.de

Region WEST

Hauptniederlassung Imtech DÜSSELDORF
 Palmenstraße 15 | 40217 Düsseldorf
 Tel. +49 211 33 83-0 | Fax +49 211 33 83-555
 regionwest@imtech.de

Region MITTE

Hauptniederlassung Imtech FRANKFURT
 Berner Straße 107 | 60437 Frankfurt/Main
 Tel. +49 69 5 00 02-0 | Fax +49 69 5 00 02-295
 regionmitte@imtech.de

Region SÜD-OST

Hauptniederlassung Imtech MÜNCHEN
 Behringstraße 7 | 82152 Planegg
 Tel. +49 89 8 56 90-0 | Fax +49 89 8 56 90-111
 regionsuedost@imtech.de

Region SÜD-WEST

Hauptniederlassung Imtech STUTT GART
 Motorstraße 62 | 70499 Stuttgart
 Tel. +49 711 13 93-00 | Fax +49 711 13 93-455
 regionsuedwest@imtech.de



PAUL WAGNER ET FILS

SOCIÉTÉ ANONYME
 TECHNIQUES DU BATIMENT



9, rue Robert Stumper | Z. A. Cloche d'Or | L-2557 Luxembourg
 Tél. (352) 48 19 91-1 | Fax (352) 49 61 48 | www.pwagner.lu